

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 obce Sklené

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Sklené

Obecné zastupiteľstvo obce Sklené na základe výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Sklené ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sklené ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,62 %**,

- b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,65 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**,
 - f) stavebné pozemky **0,60 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1921 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0398 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,3200 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je rybník s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1320 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2000 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,0332** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,0660** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,2660** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,1330** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,1330** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - f) **0,3320** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **0,3320** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,3320** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0332** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,033** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,066** EUR – nebytové priestory v bytových domoch

Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov :
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 70 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 8 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sklené č. 8/2012 zo dňa 14.12.2012 .

§ 9 Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Sklené sa uznieslo obecné/mestské zastupiteľstvo obce Sklené dňa svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Ing. Tibor Rišiaň

Vyvesené na úradnej tabuli: 18. septembra 2024

Zvesené z úradnej tabule:

